



- WZÓR -  
UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach** ul. Szarych Szeregów 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110057, REGON: 072686984, NIP: 652-16-07-392, kapitał zakładowy 52.924.000,00 złotych

zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje:

**Prezes Zarządu - Piotr Herczek**

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**:

.....

łącznie zwanymi dalej Stronami

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach.

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do odbioru, transportu i zapewnienia zagospodarowania ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych o kodzie 190805 (dalej, jako osady) z terenu Oczyszczalni Ścieków w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Czystej 5, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym przedmiocie, a w szczególności zgodnie z:
  - a) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - c) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych,- dalej jako Przedmiot Umowy.
2. Osady mogą być stosowane przez Władającego powierzchnią ziemi, w rozumieniu art. 3 pkt 44 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. przez właściciela nieruchomości lub podmiot ujawniony jako władający w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej na podstawie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, na Nieruchomości określonej w ust. 3 lit. b):
  - a) w rolnictwie, rozumianym jako uprawa wszystkich płodów rolnych wprowadzanych do obrotu handlowego, włączając w to uprawy przeznaczone do produkcji pasz,
  - b) do uprawy roślin przeznaczonych do produkcji kompostu,
  - c) do uprawy roślin nieprzeznaczonych do spożycia i do produkcji pasz;
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada wszelkie wymagane prawem pozwolenia, zezwolenia lub wpisy do właściwych rejestrów, wymagane do zgodnego z prawem i należytego wykonania Przedmiotu umowy, jeśli przepisy prawa wymagają dysponowania nimi w zakresie działalności objętej Przedmiotem umowy,
  - b) stosowanie osadów będzie miało miejsce na nieruchomościach stanowiących grunty rolne, przez Władających powierzchnią ziemi, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy (dalej jako Nieruchomości).
4. Nieruchomości, na których będą stosowane komunalne osady ściekowe nie mogą zaliczać się do katalogu gruntów, gdzie stosowanie to jest niedopuszczalne, zawartego w art. 96 ust. 12 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

5. Warunkiem przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego danej partii osadów będzie wcześniejsze:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przysługujące Władającemu powierzchnią ziemi prawo do Nieruchomości i jej rolnicze przeznaczenie, tj.:
    - a) wypisu z ewidencji gruntów i budynków wydany nie wcześniej niż miesiąc przed okazaniem go Zamawiającemu,
    - b) umowy przeniesienia własności Nieruchomości – gdy doszło do zmiany władającego powierzchnią ziemi, która nie została jeszcze ujawniona w ewidencji gruntów i budynków;
  - 2) zawarcie stosownego Porozumienia pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą a Władającym powierzchnią ziemi, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy, o ile stosowanie osadów na Nieruchomości objętej tym Porozumieniem będzie dopuszczalne na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa ust. 3 lit. a) Wykonawca przed zawarciem Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem pozwolenia, zezwolenia lub potwierdzenia wpisów do właściwych rejestrów, wymagane do zgodnego z prawem i należytego wykonania Przedmiotu umowy, jeśli przepisy prawa wymagają dysponowania nimi w zakresie działalności objętej Przedmiotem umowy.

## **§ 2.**

### **ZOBOWIĄZANIA STRON**

#### **1. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) przedstawienia Zamawiającemu propozycji Nieruchomości, na której zastosowane mają być osady (określona przez Zamawiającego ich partia), z uwzględnieniem § 1 ust. 5,
- 2) złożenia Zamawiającemu oświadczenia Władającego powierzchnią ziemi, zgodnego z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy,
- 3) odbioru z terenu Oczyszczalni Ścieków w Czechowicach-Dziedzicach osadów o kodzie 190805 oraz zapewnienia ich zastosowania przez Władającego powierzchnią ziemi:
  - a) w rolnictwie, rozumianym jako uprawa wszystkich płodów rolnych wprowadzanych do obrotu handlowego, włączając w to uprawy przeznaczane do produkcji pasz,
  - b) do uprawy roślin przeznaczonych do produkcji kompostu,
  - c) do uprawy roślin nieprzeznaczonych do spożycia i do produkcji pasz;
- 4) przekazania Władającemu powierzchnią ziemi wraz z osadami wszelkich dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, określonych na podstawie niniejszej Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez Władającego powierzchnią ziemi protokołu zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy,
- 5) użycia podczas realizacji Umowy pojemników szczelnych (niepowodujących wycieków), stabilnych, posiadających ładowność i wytrzymałość przystosowaną do wywozu osadów,
- 6) zapewnienia utrzymania nawierzchni dróg, po których odbywać się będzie transport osadów, w czystości w przy realizacji Przedmiotu Umowy,
- 7) potwierdzenia odbioru osadów w sposób określony przez Zamawiającego,
- 8) zapewnienia niezwłocznego, nie później niż w ciągu 24 godzin po ich przetransportowaniu na Nieruchomość, zastosowania odebranych partii osadów w wyznaczonej przez Zamawiającego dawce, potwierdzonego oświadczeniem Władającego powierzchnią ziemi zgodnym z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy;
- 9) posiadania przez cały czas trwania Umowy wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień lub wpisów do właściwych rejestrów, wymaganych do zgodnego z prawem i należytego wykonania niniejszej Umowy,
- 10) niezwłocznego, nie później niż w terminie 24 godzin od powzięcia wiedzy o tym, poinformowania Zamawiającego o utracie jakiegokolwiek wymaganego prawem pozwolenia, zezwolenia lub wpisu do właściwego rejestru, niezbędnych do zgodnego z prawem i należytego wykonania Umowy,
- 11) niezwłocznego, nie później niż w terminie 24 godzin od powzięcia wiedzy o tym, powiadomienia Zamawiającego o wszczęciu jakichkolwiek postępowań przeciwko Wykonawcy, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu umowy, a w szczególności dotyczących zarzutów naruszenia przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska lub odbioru odpadów.

#### **2. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- 1) badania osadów o kodzie 190805 w zakresie i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych lub innych właściwych przepisów prawa,
- 2) pobrania prób gruntu Nieruchomości, na których stosowane będą osady oraz zbadania ich w sposób i zakresie stosownym do obowiązujących przepisów prawa,

- 3) obliczenia dawki ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych dla określonej partii,
  - 4) wypełnienia karty przekazania odpadów dla każdej partii przekazanych osadów (w zależności od uwarunkowań, w sposób przewidziany przepisami prawa),
  - 5) załadunku osadów na środki transportu Wykonawcy przy użyciu ładowarki kołowej.
3. Wykonawca nie może odmówić odebrania osadów od Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do żądania od Wykonawcy przedstawienia wszelkich pozwoleń, zezwoleń lub potwierdzeń wpisów do stosownych rejestrów, wymaganych przepisami prawa do wykonywania czynności objętych Przedmiotem umowy.

### § 3.

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa realizowana będzie przez **12 miesięcy od dnia jej zawarcia**.
2. W okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca świadczyć będzie usługi stanowiące Przedmiot umowy w terminach i zakresie wynikającym ze zgłoszeń dokonywanych na bieżąco przez Zamawiającego w formie przez niego wybranej. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do dokonywania zgłoszeń jest osoba wskazana w § 6 lit. a Umowy.

### § 4.

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają następującą cenę jednostkową za należyte wykonanie Przedmiotu umowy:  
**a) cena netto: ..... zł/Mg**  
słownie:.....  
**b) brutto (z podatkiem VAT):.....zł/Mg**  
słownie:.....
2. Orientacyjne wynagrodzenie za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wyniesie:..... **zł brutto**.
3. Cena ustalona na podstawie ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca ponosi w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wszelkie niedoszacowania lub pominięcie jakichkolwiek elementów cenotwórczych nie mogą być podstawą do podwyższenia należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Zmiana stawki podatku VAT na podstawie właściwych przepisów prawa nie wymaga sporządzenia Aneksu zmieniającego do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o rzeczywistą ilość odebranych osadów, potwierdzoną przez Zamawiającego wpisem do kart przekazania odpadów (druk wewnętrzny), przekazanych Władającemu powierzchnią ziemi do zastosowania zgodnie z niniejszą Umową. W przypadku, gdy wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie niższe niż wskazane w ust. 2 z uwagi na mniejszą niż przewidywana ilość osadów do zagospodarowania zgodnie z Umową, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu wobec Zamawiającego.
6. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie części Przedmiotu Umowy (tj. w zakresie danych partii osadów objętych zgłoszeniem Zamawiającego) nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest:
  - 1) doręczenie Zamawiającemu podpisanego przez Władającego powierzchnią ziemi protokołu przekazania mu dokumentów określonych niniejszą Umową (wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 2 do Umowy),
  - 2) doręczenie Zamawiającemu oświadczenia Władającego powierzchnią ziemi zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy,
  - 3) doręczenie Zamawiającemu oświadczenia Władającego powierzchnią ziemi o zastosowaniu osadów ściekowych zgodnie z Umową (wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 4 do Umowy),
  - 4) dokonanie oględzin miejsca zastosowania osadów przez uprawnioną ze strony Zamawiającego osobę, potwierdzających należyte wykonanie części Przedmiotu Umowy.
8. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.
9. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający oświadcza, że w toku realizacji przedmiotu zamówienia wyłączone jest stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 4 tej ustawy, co Wykonawca akceptuje.
10. Zamawiający, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

## **§ 5.**

### **KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - a) w razie, gdy którekolwiek z oświadczeń Wykonawcy zawartych w niniejszej Umowie nie będzie odpowiadać prawdzie - w wysokości 10% kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy za każdy przypadek,
  - b) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania któregoś z obowiązków Wykonawcy, określonych w Umowie - w wysokości 10% kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy za każdy przypadek naruszenia,
  - c) w razie zwłoki w odbiorze partii osadów – w wysokości 500 zł netto za każdy dzień zwłoki (z uwzględnieniem treści § 1 ust. 5 Umowy),
  - d) w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie – w wysokości 10% kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Prawo dochodzenia kar umownych lub odszkodowania przysługuje Zamawiającemu również po odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu w jakikolwiek sposób.
5. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kar, opłat lub innych należności wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub Władającego powierzchnią ziemi, w tym podania przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń zawartych w niniejszej Umowie lub innych składanych Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest naprawić poniesioną przez Zamawiającego szkodę w wysokości i terminie podanych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego będzie przewyższać wartość kar umownych, Wykonawca zobowiązany będzie względem Zamawiającego do zapłaty uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę nie może być wyższa niż **30%** łącznej wysokości wynagrodzenia brutto.

## **§ 6.**

### **OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW**

Osobami uprawnionymi do kontaktów są:

- a) ze strony Zamawiającego:.....
- b) ze strony Wykonawcy:.....

## **§ 7.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub jej części w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia (z uwzględnieniem terminu określonego w ust. 1 lit. f) w przypadku:
  - a) gdy którekolwiek z oświadczeń Wykonawcy okaże się nieprawdziwe,
  - b) nieprzystąpienia do realizacji Przedmiotu umowy (każdej z jego części) w terminie 48 godzin od terminu ustalonego na podstawie § 3;
  - c) utraty przez Wykonawcę jakiegokolwiek wymaganego prawem pozwolenia, zezwolenia lub wpisu do właściwego rejestru, niezbędnych do zgodnego z prawem i należytego wykonania Umowy,
  - d) nieuzasadnionej odmowy odbioru osadów od Zamawiającego,
  - e) gdy pojemniki, którymi Wykonawca zamierza wykonać transport osadów na Nieruchomość nie odpowiadają wymogom określonym w Umowie i przepisach prawa powszechnie obowiązującego,
  - f) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), gdyby realizacja Przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i przepisami prawa powszechnie obowiązującego okazała się niemożliwa z jakiegokolwiek przyczyny. W takiej sytuacji Wykonawcy względem Zamawiającego nie przysługują żadne roszczenia wynikające z Umowy za wyjątkiem wynagrodzenia za należyte wykonaną część Przedmiotu Umowy.

## **§ 8.**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy oraz jego personelu i osób realizujących przedmiot Umowy mogą być przetwarzane w celach związanych z realizacją Umowy, archiwalnych i statystycznych. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie, przechowywanie i przetwarzanie tych danych osobowych dla celów związanych z realizacją Umowy oraz zobowiązuje się do uzyskania takich zgód od personelu lub Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy i ich wykorzystania jedynie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej Umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

## **§ 9.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym wskazane w § 1 ust. 1.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy przedsiębiorcy – Zamawiającego oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory związane z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wytwórcy.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – wzór Porozumienia

Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Władającego powierzchnią ziemi,

Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia Władającego powierzchnią ziemi o zastosowaniu osadów,

Załącznik nr 4 – wzór protokołu przekazania dokumentów

Podpisy:

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**